

BGH-Leitsatz-Entscheidungen

1. BGB: Bauverpflichtung im Einheimischenmodell

Urteil vom 17.07.2026, Az: V ZR 153/25

2. BGB: EBV- Ansprüche des Miteigentümers gegen Dritte

Urteil vom 10.07.2026, Az: V ZR 45/25

Urteile und Beschlüsse:

1. BGB: Bauverpflichtung im Einheimischenmodell

Urteil vom 17.07.2026, Az: V ZR 153/25

BGB § 323

Eine im Rahmen eines Einheimischenmodells vereinbarte Bauverpflichtung begründet regelmäßig keine Primärverpflichtung, sondern eine Obliegenheit des Grundstückskäufers.

BGB § 456

Zum Beginn einer vertraglich vereinbarten Frist für die Ausübung des Wiederkaufsrechts der Gemeinde im Einheimischenmodell.

2. BGB: EBV- Ansprüche des Miteigentümers gegen Dritte

Urteil vom 10.07.2026, Az: V ZR 45/25

Der Miteigentümer eines Grundstücks kann Ansprüche gegen Dritte aus dem Eigentümer-Besitzer-Verhältnis nur im Wege der gesetzlichen Prozessstandschaft gemäß § 1011 BGB geltend machen, indem er Leistung an alle Miteigentümer verlangt; ob der Anspruchsgegner Dritter in diesem Sinne ist, entscheidet sich bei der Entstehung des Anspruchs und ändert sich nicht dadurch, dass er später Miteigentümer wird.