

BGH-Leitsatz-Entscheidungen

1. **BGB: Verjährung von Ansprüchen gegen den Erbbauberechtigten**

Urteil vom 27.09.2024, Az: V ZR 21/24

2. **BGB, StVG: Unfallbedingter Verdienstaufschaden**

Urteil vom 08.10.2024, Az: VI ZR 250/22

3. **BGB, AVBFernwärmeV: Fortentwicklung der Dreijahreslösung bei Fernwärmeverträgen**

Urteil vom 25.09.2024, Az: VIII ZR 176/21

Urteile und Beschlüsse:

1. **BGB: Verjährung von Ansprüchen gegen den Erbbauberechtigten**

Urteil vom 27.09.2024, Az: V ZR 21/24

Bei dem Verstoß des Erbbauberechtigten gegen die ihn nach dem Erbbaurechtsvertrag treffende Verpflichtung, das von ihm errichtete Bauwerk in einem guten baulichen Zustand zu halten und die erforderlichen Reparaturen und Erneuerungen auf eigene Kosten vorzunehmen, handelt es sich um eine fortdauernde Vertragswidrigkeit; die Verjährungsfrist für den Anspruch des Grundstückseigentümers auf Vornahme der jeweils erforderlichen Maßnahmen beginnt daher nicht zu laufen, solange der Verstoß andauert.

2. **BGB, StVG: Unfallbedingter Verdienstaufschaden**

Urteil vom 08.10.2024, Az: VI ZR 250/22

Der Geschädigte kann einen adäquat kausal unfallbedingten und nach § 842 BGB, § 11 StVG zu ersetzenden Verdienstaufschaden erleiden, wenn er berechtigterweise auf die ihm ärztlicherseits bescheinigte Arbeitsunfähigkeit vertraut und deshalb nicht zur Arbeit geht.

3. **BGB, AVBFernwärmeV: Fortentwicklung der Dreijahreslösung bei Fernwärmeverträgen**

Urteil vom 25.09.2024, Az: VIII ZR 176/21

Zur Fortentwicklung der Dreijahreslösung bei Fernwärmelieferungsverhältnissen im Falle eines vom Kunden frühzeitig - erfolglos - erhobenen, aber langjährig nicht weiter verfolgten Widerspruchs gegen Preiserhöhungen (im Anschluss an Senatsurteil vom heutigen Tage - VIII ZR 165/21, zur Veröffentlichung in BGHZ bestimmt).